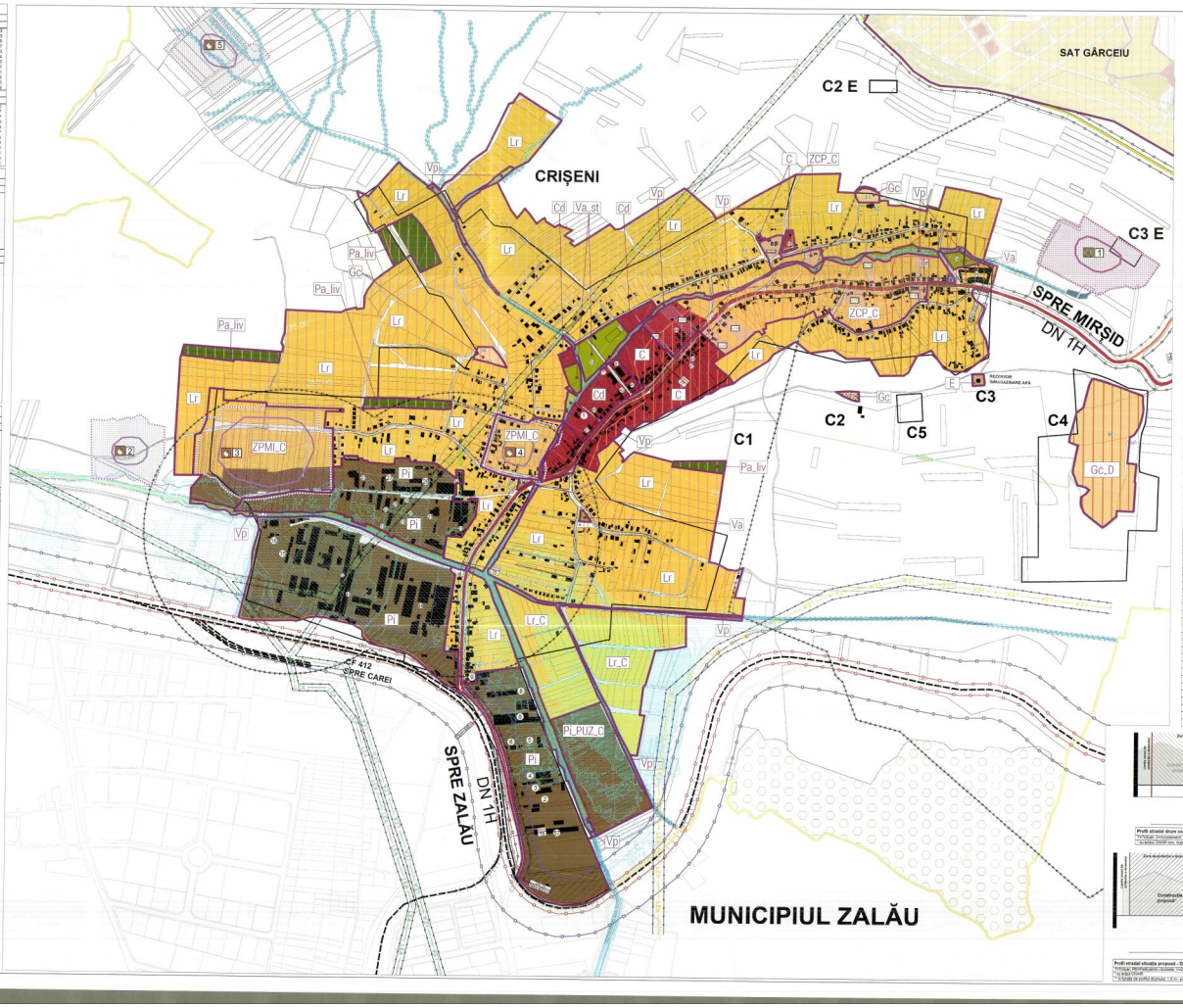

SITUL 1

Limita sitului

X	Y
353931.9721	639448.9983
353931.9721	639448.9983
353795.6567	639410.5709
353790.4941	639392.0257
353630.7153	639350.4913
353852.8552	639329.0464
353852.8552	639329.0464
353917.0648	639322.4107
353944.1432	639309.7991
353943.3214	639310.3475
353943.3214	639310.3475
353952.9892	639437.4219

Limita zone de protecție

X	Y
353743.9173	639353.1222
353931.2124	639419.1487
354000.8146	639437.1111
354057.5146	639349.1260
354031.9650	639219.0124
353967.5270	639219.4487
353967.5270	639219.5099
353904.9165	639241.5099
353906.1911	639241.3091
353859.0168	639349.0931
353736.7857	639354.5739
353736.7857	639354.1202

SITUL 2

Limita sitului

X	Y
353512.2838	639702.3777
353512.2838	639702.3777
353453.3992	639679.8157
353448.6836	639655.7922
353452.5812	639610.5273
353435.4709	639511.2499
353435.4709	639511.2499
353381.1977	639525.7224
353374.3747	639542.3627
353374.4284	639674.8035
353512.2838	639702.3777

Limita zone de protecție

X	Y
353378.1917	639758.4128
353435.8436	639746.8947
353533.8439	639644.0355
353533.8439	639644.0355
353621.0915	639541.4503
353579.1823	639541.4893
353579.1823	639541.4893
353547.7184	639562.4361
353542.6782	639574.0566
353530.1285	639594.3642
353355.7270	639554.2892
353355.7270	639554.2892
353449.0856	639570.7578
353447.8276	639572.1278
353485.4825	639594.4417
353485.4825	639561.2962
353485.4825	639561.2962
353379.3353	639589.0569
353317.7488	639763.7580
353317.7488	639763.7580
353452.0156	639774.7853
353463.8849	639758.4343
353527.3353	639758.7726
353552.3511	639776.3151
353552.3511	639776.3151
353549.0622	639758.1212
353379.2624	639759.6465

SITUL 3

Limita sitului

X	Y
351117.0532	639781.6135
351064.4155	639781.7994
350911.3266	639782.2626
350830.4577	639732.2696
350821.2277	639651.7495
350821.2277	639651.7495
351000.4780	639559.0282
351099.7258	639560.3548
351099.7258	639560.3548
351184.2343	639572.6454
351185.4250	639713.9960

Limita zone de protecție

X	Y
351177.3302	639821.3204
351167.4373	639748.4440
351167.4373	639748.4440
351214.7342	639817.9702
351364.3326	639819.9556
350914.8783	639819.9556
350914.8783	639640.4483
350879.9697	639612.2982
350837.4702	639522.2643
350830.8372	639540.0486
350830.8372	639540.0486
350914.2937	639599.0830
350794.6372	639570.3447
350794.6372	639570.3447
350737.9795	639581.5025
350744.1436	639636.5454
350744.8234	639673.3882
350771.2794	639763.2859
350802.4414	639821.3727
350802.4414	639821.3727
350856.4557	639819.9503
350872.6753	639819.2932
350872.6753	639827.6049

SITUL 4

Limita sitului

X	Y
351870.3983	639737.3078
351930.2887	639710.8878
351920.8327	639716.8211
351920.8327	639716.8211
351958.1965	639697.4898
351818.1246	639638.8052
351818.1246	639638.8052
351885.1861	639652.8799
351901.1872	639643.9878
351906.9100	639643.0195
351915.7377	639635.9677
351915.7377	639635.9677

Limita zone de protecție

X	Y
352000.0970	639703.9767
351977.1643	639698.8334
351977.1643	639698.8334
351958.8938	639643.0978
351956.3812	639610.7081
351932.8371	639571.8991
351932.2495	639571.8991
351932.2495	639571.8991
351942.6368	639591.7340
351791.0469	639593.7967
351791.0469	639593.7967
351754.4944	639613.9443
351933.0056	639706.8921
351987.6770	639706.1882
351932.1228	639719.8427
351932.1228	639719.8427
352012.7606	639719.5994
352012.7606	639730.5553

SITUL 5

Limita sitului

X	Y
350794.2032	640137.2920
350797.9290	640125.3429
350743.5960	640103.1464
350740.9452	640092.7607
350770.8297	640033.3442
350770.8297	640033.3442
350809.7581	640010.2943
350861.5658	640017.4950
350861.5658	640017.4950
350858.1992	640064.2479
350817.1666	640116.8051

Limita zone de protecție

X	Y
350921.1535	640064.5702
350940.8990	640092.8070
350940.8990	640092.8070
350885.7530	640091.7140
350782.4311	639894.1470
350782.4311	639894.1470
350772.4514	640121.9939
350868.6013	640160.7523
350878.4362	640306.4687
350867.8052	640368.1490
350868.8052	640368.1490

MONUMENTE ISTORICE CLASATE L.M.I. 2010

NR. ID	IMAGINE	DATE PRELUATE DIN L.M.I. 2010					
		CAT.	COD L.M.I. 2010	DENUMIRE	LOCALIZARE	ADRESĂ	DATARE	COD R.A.N.
1		M	SJ-I-s-B-04881	Așezare	sat CRIȘENI, comuna CRIȘENI	"Măzărigrâie", la 200m Nord de ieșirea Zalău-Jibou, în dreptul DMA-ului	Neolitic	142578.01

SITURI ARHEOLOGICE NECLASATE

NR. ID	IMAGINE	DATE PRELUATE DIN L.M.I. 2010				
		DENUMIRE	LOCALIZARE	ADRESĂ	DATARE	COD R.A.N.
2		Situl arheologic de la Crișeni - Crâșeni	sat CRIȘENI, comuna CRIȘENI	terasa a doua nerecunoscută a văii Zalăului, malul drept al văii Zalăului, la sud. 20 m Nord	Epoca romană, Neolitecare, 9-61	140832.02
3		Situl arheologic "Crâșeș" 6	sat CRIȘENI, comuna CRIȘENI	pe o terasă în partă la ieșirea din sat spre Hereclean pe malul drept al văii Zalăului	Neolitic, Epoca Romană	-
4		Situl arheologic de la Crișeni - Satul Nou	sat CRIȘENI, comuna CRIȘENI	-	Epoca Bronzului	140832.03
5		Situl arheologic de la Crișeni - "La Gozărele"	sat CRIȘENI, comuna CRIȘENI	-	Epoca Bronzului, Evul Mediu	-

OBIECTIVE - reședința de comună CRIȘENI

1	PRIMĂRIE + DISPENSAR UMAN
2	S.C. WEST CO S.R.L.
3	S.C. DIESEL SERVICE LIVIU S.R.L.
4	S.C. EUDIS S.A.
5	S.C. FIBROCOM S.R.L.
6	S.C. ROBICOM S.R.L.
7	BLOC LOCUINȚE ANL
8	S.C. CHYPROD COM S.R.L.
9	RESTAURANT - PIZZA , LABORATOR COFETĂRIE
10	RESTAURANT - BAR - A.B.C. LA GARDIȘI
11	BAR
12	S.C. HACIONDA S.R.L.
13	S.C. ASTRA S.R.L.
14	SILVEX S.R.L. - ELECTRODART
15	S.C. CONFRIG S.A.
16	S.C. A.R.L. CLUJ
17	S.C. LOTUS
18	S.C. ADORANIS S.R.L.
19	S.C.MICMAS S.R.L.
20	AGROTRANSPORT
21	S.C. AGRO TRANSPORT
22	S.C. PROLOTUB S.R.L.
23	DIRECȚIA FITOSANITARĂ SĂLAJ
24	BLOC LOCUINȚE
25	S.C. ELECTRONEST S.R.L.
26	S.C. MARIAN TIR S.R.L.
27	S.C. MIRAL
28	AGROMEC
29	DISPENSAR VETERINAR
30	STAȚIE GAZ
31	S.C. ROZEMARI-IMPEX S.R.L.
32	BISERICA REFORMATĂ
33	O.R.S.A.
34	PARC CENTRAL
35	CIMITIR
36	CLOPOTNIȚĂ
37	CASA PAROHIALĂ
38	STRAND
39	TEREN SPORT
40	MAGAZIN ABC + BAR
41	DISPENSAR UMAN + BLOC LOCUINȚE P+2 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER
42	S.C. ADAMSHELA S.R.L.
43	ABATOR
44	ȘCOALA GENERALĂ
45	BIBLIOTECĂ + CĂMIN CULTURAL
46	BLOC LOCUINȚE P+2 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER
47	POLIȚIA
48	S.C. CONSTRUCȚII MONTAJ
49	MAGAZIN ABC
50	PUT FORAT
51	CIMITIRUL ORTODOX
52	BISERICA ORTODOXĂ
53	MAGAZIN ABC
54	S.C. ADORANIS S.R.L.
55	CIMITIR REFORMAT
56	RAMPA DE GUNOI S.C. SILVANIA I.A.I.P.O. / A.D.P. ZALĂU / S.C. SILCOTUB
57	S.C. PRAVEN
58	MAGAZIN ABC
59	PARC

CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ (C.V.L.) - CRIȘENI

IMAGINE	DENUMIRE	ADRESĂ	OBSERVAȚII
	Anexă gospodărească	nr. 280	Anexă gospodărească tradițională, realizată parțial din lemn și cu decorații pe fațade.
	Magazie	nr. 275	Magazie din lemn, cu prispă și cu grajd cu gură, ambele cu șarpantă în patru ape.
	Gospodărie	nr. 178	Gospodărie tradițională compusă din locuință amplasată spre stradă și anexele în partea posterioară a parcelei, cu latura lungă spre stradă.
	Locuință	nr. 160	Locuință cu prispă pe latura lungă, cu stâlpi din lemn, închisă cu zidărie și fereastră spre stradă.
	Locuință	nr. 156	Casă cu prispă, cu stâlpi din lemn sculptați.
	Locuință	nr. 153	Casă monovolum cu prispă pe latura lungă, cu stâlpi din lemn.
	Anexă gospodărească	nr. 104	Grajd vechi și șură, decorate cu motive tradiționale pe fațada și porți din lemn sculptat.
	Anexe gospodărești	nr. 94	Anexe tradiționale, cu porți frumos lucrate, din lemn sculptat.
	Conac	nr. 224	Clădire de la 1883, cu intrarea marcată printr-un portic cu stâlpi.
	Gospodărie	-	O gospodărie tradițională cu târnaț parțial, fojor, beci și anexele specifice.
	Locuință	-	Casă cu târnaț parțial din zidărie și acoperiș în patru ape.

Tabel CENTRALIZATOR AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN

NR.	TRUP	FUNCȚIUNE PREPONDERENTĂ A TRUPULUI DE INTRAVILAN	EXISTENT 1999 (ha)	% ÎN TOTAL INTRAVILAN	PROPUS (ha)	% ÎN TOTAL INTRAVILAN
TOTAL INTRAVILAN REȘEDINȚA DE COMUNĂ CRIȘENI			283.20	100.00	333.58	100.00
1	C1	TRUP PRINCIPAL	257.63	90.97	344.08	97.31
2	C2	TRUP CIMITIR REFORMAT	0.00	0.00	0.17	0.05
3	C2 E	TRUP SCOS DIN INTRAVILAN	0.40	0.14	0.00	0.00
4	C3	TRUP REZERVOR DE APĂ	0.00	0.00	0.18	0.05
5	C3 E	TRUP SCOS DIN INTRAVILAN	0.60	0.21	0.00	0.00
6	C4	TRUP RAMPĂ DE GUNOI	23.73	8.38	9.17	2.59
7	C5	TRUP SCOS DIN INTRAVILAN	0.84	0.30	0.00	0.00

BILANȚ TERITORIAL – REȘEDINȚA DE COMUNĂ CRIȘENI

ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ ha	%
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	16.57	4.69
ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	212.66	60.14
ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE	67.25	19.02
Zonă unități economice industriale	67.25	19.02
Zonă unități economice agricole	0.00	0.00
ZONA VERDE	13.06	3.69
Zona verde cu rol de agrement	6.36	1.80
Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	6.70	1.89
ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE	9.95	2.81
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE	28.29	8.00
Căi de comunicație rutiere	28.29	8.00
Căi ferate	0.00	0.00
ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.18	0.05
APE	0.50	0.14
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN – LIVEZI	5.14	1.45
TOTAL INTRAVILAN	353.58	100.00

N

P.U.G. COMUNA CRIȘENI REȘEDINȚA DE COMUNĂ CRIȘENI

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita unității administrativ teritoriale (U.A.T.) a comunei Crișeni
- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită unități teritoriale de referință (U.T.R.)

CĂI DE COMUNICAȚIE
- Drum național 1H
- Drum județean DJ 108 D
- Drum comunal
- Străzi, uliți și alte drumuri neclasificate
- Cale transport feroviar

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Zona unităților economice industriale
- Zona gospodăriilor comunale
- Zona verde cu rol de agrement
- Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
- Zona echipamentelor tehnico-edilitare
- Terenuri agricole în intravilan
- Ape

REGLEMENTĂRI
- Monument istoric clasat în LMI 2010
- Zonă de protecție monument istoric (ZPMI)
- Sit arheologic neclasat
- Zonă de protecție sit arheologic neclasat
- Zonă construită protejată (ZCP)
- Parcele care conțin clădiri cu valoare locală
- Vatra localității din sec. XVIII (conform hărților izoafine)
- Zona de protecție sanitară cf. Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă a alimentației publice privind modul de stabilire a perimetrelor de protecție a surselor de apă potabilă
- Zona de protecție a cursurilor de apă
- Zona de protecție a infrastructurii feroviare (100m) cf. art. 322 CNC
- Zona construibilă cu condiția obținerii avizului CFR
- Zona de siguranță a infrastructurii feroviare (20m de la limita cadastrală)
- Zona de protecție drum național (22m), județean (20m), comunal (18m), cf. Anexa nr. 1 din HG 700 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare durabilă a infrastructurii rutiere
- Zona cu interdicție temporară de construire până la elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ)

ECHIPARE EDILITARĂ

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- LEA — Linie electrică aeriană 20kV
- LEA — Linie electrică aeriană 110kV
- Limită culoar tehnic de protecție linie electrică aeriană (24 m - LEA 20kV și 37 m - LEA 110kV)

ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

ZONĂ AFECTATĂ DE RISC LA INUNDAȚII
- Zonă cu risc crescut de inundabilitate - 10%
- Zonă cu risc mediu de inundabilitate - 5%
- Zonă cu risc redus de inundabilitate - 1%

ZONĂ AFECTATĂ DE RISC LA ALUNECĂRI DE TEREN
- Zonă cu risc crescut de alunecări de teren
- Zonă cu risc mediu de alunecări de teren
- Zonă cu risc scăzut de alunecări de teren

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
- OB — Obiective de interes public
- Rețele de autobuz
- Peroni în extravilan

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Proiect nr. 5 din 30.10.19
Președinte

Denumire proiect:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI CRIȘENI, JUDEȚUL SĂLAJ

Beneficiar:	COMUNA CRIȘENI, JUDEȚUL SĂLAJ	Contract nr. 5 / 2018, 11 / 2017
Proiectant general:	S.C. BLADK LINE S.R.L. Oficina nr. 20/5, RO7107546 Director: ing. Dumitru Sabău	*Proiectant urbanism:* S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. Oiu Măcicașa, Bl. Simeal Tronet Măcicașa, nr. 45/5-6 J12 / 4330 / 1994, Director arh. Teodor Radu
Șef proiect:	Nume: ing. Dumitru Sabău	Semnătura:
Proiectat:	arh. Amalia Gyemant	
	arh. Patricia Miron	
Desenat:	arh. Patricia Miron	

Denumire planșă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ reședința de comună CRIȘENI, comuna CRIȘENI, județul Sălaj

Nr. planșă **5A**

Scara 1:5.000 | Data: 2019

19.09.2019